

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.)

### Burmistrz Opola Lubelskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

#### I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Opolu Lubelskim, obręb ewidencyjny 03 - Opole Lubelskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr ew. 440** o powierzchni **0,0368 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1O/00048783/4, przeznaczona jest do sprzedaży.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie, zatwierdzonym uchwałą Nr X/92/04 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 27 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 48, poz. 985 z dnia 17 marca 2004 r.), nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolami:

- K(P)Z - droga publiczna klasy Z;
- ME - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ekstensywnej.

W terenie oznaczonym symbolem ME zakłada się lokalizację nowych domów jednorodzinnych wolnostojących na działkach o powierzchni **min. 1200 m<sup>2</sup>** z bezpośrednim dostępem do wydzielonych ulic dojazdowych.

Działka niezabudowana. Kształt działki: nieregularny.

Uzbrojenie terenu, sieć: drogowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, możliwość przyłącza do wodociągu.

Lokalizacja - przedmiotowa nieruchomość położona jest u zbiegu ul. Parkowej i Al. 600 - lecia w Opolu Lubelskim.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się domy mieszkalne jednorodzinne oraz kompleks pałacowo - parkowy.

- Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
- Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ani roszczenia osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością oraz nie istnieją warunki powstania hipoteki przymusowej obciążającej nieruchomość z mocy art. 34 i 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *ordynacja podatkowa* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1540 z późn. zm.).

## II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA

<b>Cena wywoławcza:</b>	<b>- 30.000,00</b>	<b>PLN</b>
<b>Wadium:</b>	<b>- 3.000,00</b>	<b>PLN</b>

- Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.);
- Wadium z oznaczeniem numeru działki należy wnieść w pieniądzu PLN, **nie później niż do dnia 01.02.2022 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim w PKO BP S.A. w Opolu Lubelskim nr 76 1020 3235 0000 5002 0007 4336;
- W tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg na działkę nr ew. 440, obręb ew. 03 - Opole Lubelskie”;
- W przetargu mogą brać udział osoby (podmioty), jeżeli wniosą wadium w wyżej określonej wysokości i terminie wskazanym w niniejszym ogłoszeniu. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku;
- Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu;
- W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków;
- Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu;
- Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## III. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, 24 - 300 Opole Lubelskie, **w Sali Konferencyjnej (parter budynku)**

**w dniu 09.02.2022 r. o godz. 10:00**

## IV. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU

1. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać aktualny dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium w podanej wyżej wysokości.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nieruchomość nabywa osoba, która zaoferuje najwyższą cenę. Nabywca uiszcza całość kwoty osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej do dnia podpisania umowy przenoszącej własność.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
4. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego

oraz oświadczenie określające majątek (wspólny/osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

5. W przypadku nabycia nieruchomości:

a) **do majątku wspólnego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie uczestnictwo w przetargu obojga małżonków lub jednego z nich pod warunkiem, że współmałżonek okaże aktualnie notarialnie sporządzone pełnomocnictwo na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

b) **do majątku osobistego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie jednego z niżej wymienionych dokumentów:

- wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską,
- odpisu sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową,
- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

6. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą należy okazać aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pod warunkiem, że współmałżonek okaże aktualnie notarialnie sporządzone pełnomocnictwo na nabycie nieruchomości zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

7. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedstawić aktualny odpis właściwego rejestru, w przypadku ustanowienia pełnomocnika - aktualnie notarialnie sporządzone pełnomocnictwo, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

8. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej należy przedstawić umowę spółki, REGON spółki, uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości lub stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.

9. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o *nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

## V. INNE POSTANOWIENIA

1. W przypadku, gdy osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, Burmistrz Opola Lubelskiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

3. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

4. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, 24 - 300 Opole Lubelskie, pokój nr 109 oraz telefonicznie pod nr (81) 827 - 72 - 23, w godzinach pracy Urzędu.

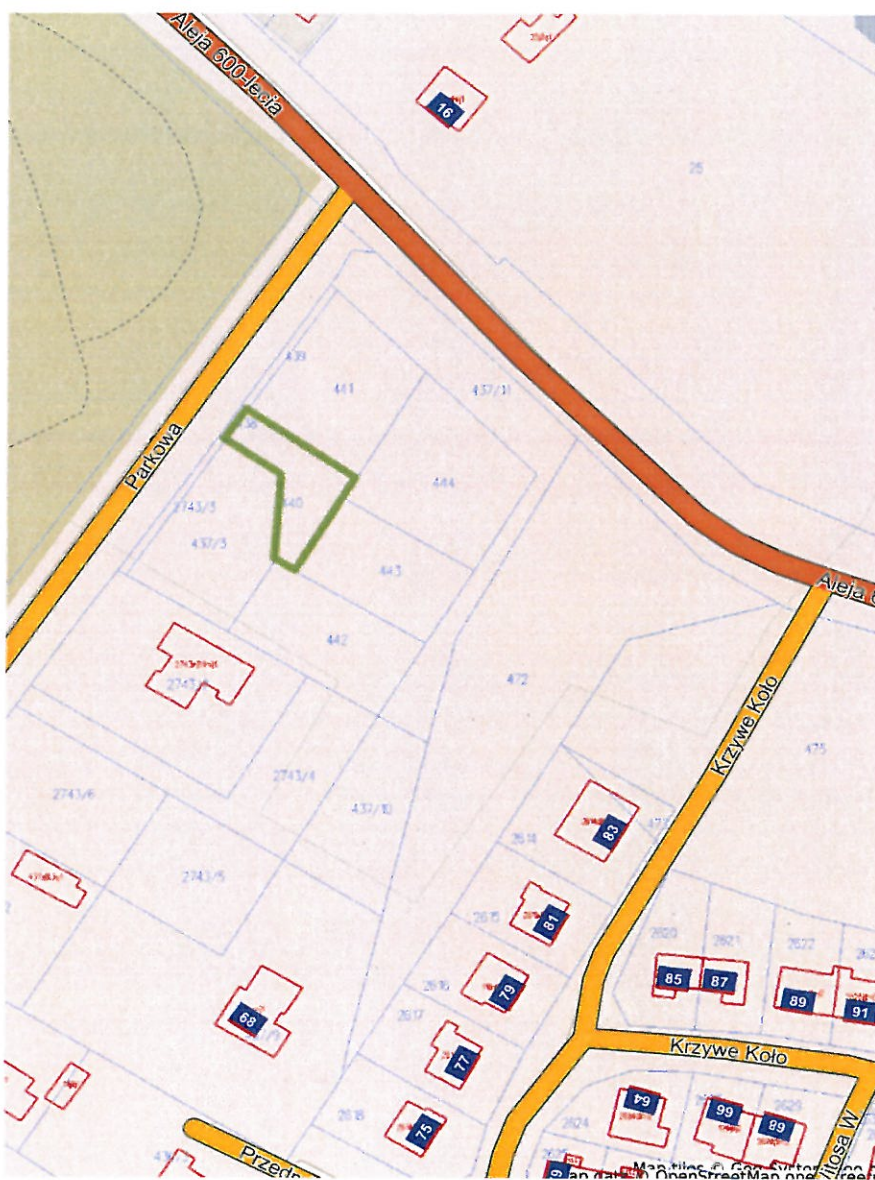
5. Treść niniejszego ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej Urzędu ([www.opolelubelskie.pl](http://www.opolelubelskie.pl)), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opolu



Lubelskim <https://umopolelubelskie.bip.lubelskie.pl> (zakładka ogłoszenia/przetargi) oraz w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym Monitor Urzędowy ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

BURMISTRZ  
mgr inż. Sławomir Plis

Wydruk mapy z Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim  
skala 1:1000



Wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.