

UMOWA

zawarta w dniu pomiędzy:

1. **Gminą Opole Lubelskie** z siedzibą w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie reprezentowaną przez:
- Dariusza Wróbla – Burmistrza,
zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”

a:

2. **Panem/Panią** zam.....
Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL
 3. **Panem/Panią** zam.....
Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL
 4. **Panem/Panią** zam.....
Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL
 5. **Panem/Panią** zam.....
Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL
- zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Właścicielem**”

łącznie zwanych „**Stronami**”
o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na dostawie, montażu i eksploatacji instalacji odnawialnego źródła energii (OZE) tj. pompy ciepła powietrze/woda.
2. W związku z aplikowaniem przez Gminę o unijne środki pomocowe, zadanie planowane jest do realizacji w ramach projektu „**Ekologiczny dom w gminie Opole Lubelskie- etap II**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 – Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE..

§ 2

Udostępnienie nieruchomości

1. **Właściciel** oświadcza, że działka:
nr ewidencyjny:.....
położona w miejscowości:
ul.....
zabudowana budynkiem mieszkalnym o nr
jest jego własnością / współwłasnością / lub posiada inny tytuł prawny* do dysponowania nieruchomością. Na potwierdzenie tego składa, jako załącznik do niniejszej Umowy: aktualny odpis z księgi wieczystej * lub aktualny wypis z rejestru gruntów * lub umowę dzierżawy* lub umowę użyczenia zawartą na okres minimum 7 lat od dnia podpisania niniejszej Umowy*.
2. **Właściciel** nieodpłatnie użycza **Gminie** i udostępnia osobom przez nią wskazanym, nieruchomość zabudowaną (część dachu lub część gruntu, lub część ściany oraz część wewnętrzną budynku) o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu OZE i jego prawidłowego funkcjonowania z przeznaczeniem na dokonanie niezbędnych czynności związanych z dostawą i montażem urządzeń oraz na przeglądy gwarancyjne i serwis realizowany przez okres trwania umowy określony w § 7.
3. **Gmina** zapewnia, że prawo do użyczonej części nieruchomości wykorzysta zgodnie z przeznaczeniem określonym Umową oraz że nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej bez zgody **Właściciela**.

§ 3

Postanowienia ogólne

* niepotrzebne skreślić

1. **Właściciel** wyraża zgodę na montaż urządzeń OZE na nieruchomości, o której mowa w §2 ust. 1.
2. Szczegółowa lokalizacja urządzenia OZE oraz sposób jej montażu, została określona w dokumentacji technicznej – specyfikacji dostawy i montażu urządzeń OZE, uwzględniającej obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne dla poszczególnych urządzeń.
3. **Właściciel** oświadcza, że jest świadomy, iż efekty realizowanego projektu we wskazanej nieruchomości, nie mogą być wykorzystywane w działalności gospodarczej, rolniczej i agroturystycznej.
4. **Właściciel** upoważnia **Gminę** do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów koniecznych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczącej nieruchomości **Właściciela** określonej w §2 ust. 1. Niniejsze upoważnienie stanowi podstawę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. **Właściciel** oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem dostawy i montażu instalacji OZE we wskazanej nieruchomości i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.
4. **Właściciel** oświadcza, że powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o którym mowa w §2 ust. 1 nie przekracza 300 m².

§ 4. Obowiązki Stron

1. **Gmina** zabezpiecza wykonanie dokumentacji technicznej projektu oraz prowadzi sprawy formalne związane z pozyskaniem środków oraz zawarciem umowy o dofinansowanie projektu.
2. **Gmina** zapewni realizację zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami tj:
 - wyłoni wykonawców dostawy i montażu zestawów OZE
 - zapewni nadzór inwestorski nad realizacją zadania,
 - zapewni realizację zgodnie z dokumentacją i założonym harmonogramem,
 - przeprowadzi odbiory końcowe,
 - wykona rozliczenie finansowe projektu.
3. **Gmina** wyłoni wykonawcę robót projektu, który dokona dostawy, montażu i uruchomienia zestawu OZE w nieruchomości **Właściciela**, w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych. Wykonanie i prawidłowe zakończenie powyższych czynności zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez **Właściciela** i wykonawcę robót.
4. **Właściciel** zobowiązuje się do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt prac związanych z dostosowaniem budynku do dostawy i montażu urządzeń, w porozumieniu z wykonawcą robót, a także prac remontowych będących wynikiem robót montażowych, takich jak: malowanie, uzupełnienie okładzin podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku i pomieszczeń wewnątrz budynku.
5. **Gmina** w umowie z wykonawcą robót, zobowiązuje się zabezpieczyć mienie **Właściciela** przed niewłaściwym montażem zestawu OZE w budynku, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 5. Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu OZE zamontowane na nieruchomości **Właściciela**, o której mowa w § 2 ust. 1, pozostają własnością **Gminy** przez cały okres trwania Umowy, o którym mowa w § 7.
2. Począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych w budynku, **Gmina** użycza nieodpłatnie **Właścicielowi** sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zainstalowanego zestawu OZE, do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem, do zakończenia okresu trwania Umowy, o którym mowa w § 7.
3. Po upływie okresu trwania Umowy, o którym mowa w § 7, całość instalacji OZE zostanie przekazana na własność **Właściciela**. Sposób przeniesienia prawa własności zostanie ustalony odrębnym dokumentem.
4. **Właściciel** zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, instrukcją użytkowania oraz kartą gwarancyjną, eksploatacji urządzeń OZE.
5. **Właściciel** zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją instalacji OZE, określonych w instrukcji eksploatacji, którą **Właściciel** otrzyma po zakończeniu montażu.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi lub ujawnionych wad wykonywać będzie wyłącznie **Gmina** po otrzymaniu uzasadnionego pisemnego zawiadomienia **Właściciela** o wystąpieniu wady.
7. W przypadku uszkodzeń instalacji OZE, których nie obejmuje gwarancja, np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji, przeróbek instalacji, ingerencji w instalację osób trzecich lub w

* niepotrzebne skreślić

przypadku jego utraty, **Właściciel** zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy lub zakupu i montażu nowego urządzenia w miejsce utraconego.

8. **Właściciel** oświadcza, że zapewni **Gminie** oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń przez cały okres trwania Umowy.
9. Wszelkie usterki, wady lub awarie **Właściciel** będzie zgłaszać zgodnie z zasadami otrzymanego od **Gminy** dokumentu gwarancji. **Gmina** upoważnia **Właściciela** do dokonywania tych czynności w imieniu **Gminy**, do czego **Właściciel** się zobowiązuje.

§ 6.

Określenie warunków finansowych

1. **Właściciel** wyraża chęć uczestnictwa w projekcie wskazanym w § 1 i dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach jego realizacji, w wysokości nie większej niż: 35% kosztu kwalifikowalnego tj. kosztu realizacji projektu objętego refundacją ze środków Unii Europejskiej, powiększonego o naliczony podatek VAT, przypadającego na budynek nieruchomości prywatną, o której mowa w § 2 ust. 1.
2. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowalnych projektu, czyli nieprzewidzianych kosztów, nieobjętych refundacją ze środków Unii Europejskiej, **Właściciel** zobowiązuje się do sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego nieruchomość prywatną, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o ich wysokości.
3. **Właściciel** zobowiązuje się do dokonania wpłaty w kwocie 400,00zł brutto (słownie: czterysta złotych) z przeznaczeniem na sfinansowanie kosztów wykonania projektu technicznego - specyfikacji dostawy i montażu instalacji OZE. Kwotę należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy nr 32 1020 3147 0000 8202 0114 6307 w terminie do 31.07.2016r. Powyższa kwota nie podlega zwrotowi w przypadku nie podpisania przez Gminę umowy o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.
4. Informacje o:
 - wysokość kosztów dostawy i montażu indywidualnego zestawu OZE,
 - wysokości wkładu własnego **Właściciela** na poczet wartości indywidualnego zestawu OZE,
 - terminie i sposobie wniesienia wkładu własnego przez **Właściciela**zostaną ustalone po rozstrzygnięciu postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego i wyłonieniu wykonawcy robót **oraz** przekazane **Właścicielowi** w formie pisemnego zawiadomienia.
5. W przypadku realizacji projektu, o którym mowa w § 1 umowy kwota, o której mowa w ust. 3 zostanie zaliczona na poczet wkładu własnego właściciela.
6. Niedokonanie przez **Właściciela** wpłaty w terminie i wysokości określonej w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 4 jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem Umowy, z konsekwencjami określonymi w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu określonego w § 1 umowy nastąpi po jego zakończeniu, i rozliczeniu finansowym z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

§ 7.

Okres trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania Umowy do upływu 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu określonego w § 1. Za dzień zakończenia realizacji projektu przyjmuje się datę zatwierdzenia wniosku o płatność końcową projektu.

§ 8.

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
 - 1) nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, z zastrzeżeniem §6 ust.3,
 - 2) **Właściciel** nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, **Właściciel** zobowiązuje się do zapłaty kar w postaci sfinansowania 100% kosztów powstałych w związku z jego rezygnacją a mających wpływ na montaż finansowy i rozliczenie projektu, o którym mowa w § 1.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie również w przypadku zbycia nieruchomości, w okresie trwania niniejszej umowy, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa i obowiązki **Właściciela** jako strona niniejszej Umowy.

* niepotrzebne skreślić

§ 9.
Postanowienia końcowe

1. **Właściciel** oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015r. poz.2135) z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy, rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **Gminy** jeden dla **Właściciela**.

Właściciel

Gmina

Załączniki:

1. Ankieta zgłoszenia do udziału w projekcie
2. Wypis z rejestru gruntów lub odpis z KW lub dokument potwierdzający posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości.
3. Dokumentacja techniczna- specyfikacja dostaw i montażu

* niepotrzebne skreślić