



**RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH PROJEKTU  
UCHWAŁY W SPRAWIE USTANOWIENIA NA TERENIE OPOŁA LUBELSKIEGO  
SPECJALNEJ STREFY REWITALIZACJI NA OBSZARZE REWITALIZACJI**

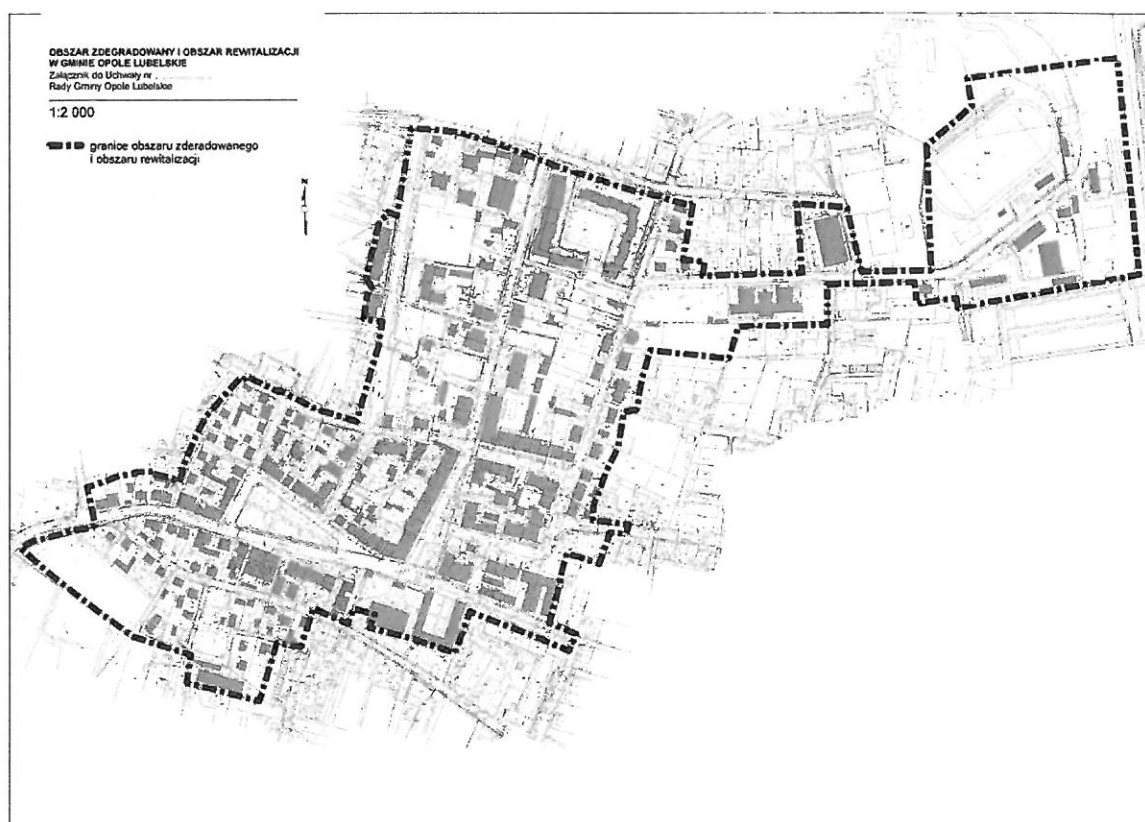
*Opracowanie:*

Urząd Miejski w Opolu Lubelskim  
Wydział Integracji Europejskiej i Promocji

## I. Informacje wstępne,

W dniu 8 listopada 2017 roku przyjęto Gminny Program Rewitalizacji Gminy opole Lubelskie na lata 2017-2024. Konieczność ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji wynika z zapisów rozdziału 9 Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Opole Lubelskie na lata 2017-2024.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji rada miejska gminy podejmuje uchwałę w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych wpisanych w GPR a w szczególności realizacji Programu Remontu Kamienic gdzie gmina na podstawie niniejszej uchwały będzie mogła udzielać dotacji właścicielom kamienic na modernizację nieruchomości. Przyjęcie uchwały poprzedzone jest konsultacjami społecznymi przeprowadzonymi wśród mieszkańców Gminy Opole Lubelskie.



Mapa obszaru rewitalizacji i obszaru zdegradowanego

## II. Przebieg i formy konsultacji społecznych

Zgodnie z Zarządzeniem nr 332/2018 Burmistrza Opolu Lubelskiego z dnia 9 sierpnia 2018 roku oraz Zarządzeniem numer 331/2018 roku z dnia 6 sierpnia 2018 roku (załącznik nr 1) konsultacje społeczne dotyczące ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w Opolu Lubelskim przeprowadzone zostały w dniach od 16 sierpnia 2018 do 17 września 2018.

Celem przeprowadzonych konsultacji społecznych było:

- zapewnienie udziału lokalnej społeczności w proces wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji
- możliwość wyrażenia opinii i wniesienia uwag do projektu uchwały,

Konsultacje przeprowadzone były w następujących formach:

1. otwartego spotkania z udziałem interesariuszy rewitalizacji w dniu 27 sierpnia 2018 roku o godz. 18.00 w Muzeum Multimedialnym przy ul. Strażackiej 1,
2. zbierania uwag w postaci dokumentu papierowego lub przekazanych ustnie:

-poprzez zbieranie uwag ustnych do załączonego projektu uchwały,

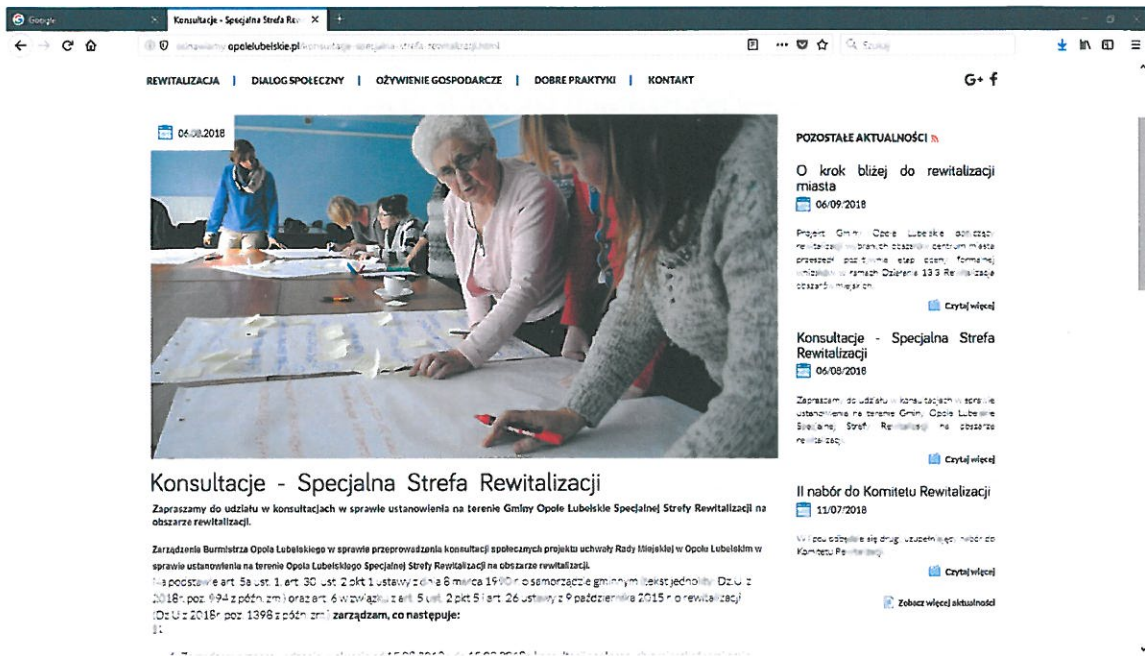
-poprzez pisemne składanie wniosków, uwag i opinii w formie pisemnej na „Formularzu konsultacyjnym” w przedmiocie konsultacji.

Ogłoszenie w sprawie konsultacji społecznych zamieszczone zostało w następujących miejscach:

a) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim pod adresem <https://umopolelubelskie.bip.lubelskie.pl/index.php?id=6>,

b na stronie internetowej poświęconej rewitalizacji pod adresem [www.odnawiamy.opolelubelskie.pl](http://www.odnawiamy.opolelubelskie.pl),

c) w sposób zwyczajowo przyjęty - na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4



Źródło: [www.odnawiam.opolelubelskie.pl](http://www.odnawiam.opolelubelskie.pl)

W konsultacjach uczestniczyć mogli wszyscy mieszkańcy Gminy Opole Lubelskie, podmioty gospodarcze, organizacje pozarządowe, właściciele nieruchomości i inne podmioty, które były zainteresowane tematyką konsultacji.

W trakcie trwania konsultacji społecznych zorganizowano spotkanie z mieszkańcami w dniu 27.08.2018 w Muzeum Multimedialnym. W spotkaniu udział wzięło 8 osób (zgodnie z listą obecności) 4 osoby odmówiło podpisania na liście natomiast w całym spotkaniu oraz w dyskusji uczestniczyły.

#### Propozycje zamian / uwagi do uchwały w czasie spotkania z mieszkańcami:

W ramach spotkania Pani Wiesława Kasum zgłosiła ustnie propozycje dodania zapisu w Załączniku nr1 do uchwały w sprawie ustanowienia na terenie Opola Lubelskie Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji w §2:

- „5. Dopuszcza się złożenie wniosku przez jednego wnioskodawcę (współwłaściciela) pod warunkiem uzyskania zgody wszystkich współwłaścicieli i wykonania prac/robót w zakresie wszystkich kondygnacji budynku po uwzględnieniu co najmniej 2 zakresów działań inwestycyjnych tj. pkt 2) i 3 )wymienionych w §2 ust 7 programu” .

#### **WNIOSEK UWZGLEGNIONO.**

#### Propozycje zamian / uwagi do uchwały formularze konsultacyjne:

Podczas konsultacji wpłynął jeden formularz konsultacyjny w dniu 05.09.2018 Pani Grażyny Ustymowicz – Żebrowskiej Spółka Cywilna Grażyna Ustymowicz i Wiesław

Ustymowicz – wnioskowali o ujęciu w uchwale w załączniku nr 1 § 1 budynku przy ul. Kościuszki 5.

#### **WNIOSEK NIEUWZGLĘDIONY**

UZASADNIENIE – obecnie wniosek niezgodny z zapisami Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Opole Lubelskie na lata 2017-2024. *Wniosek zostanie uznany i wprowadzony w momencie aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.*

Dodatkowo uchwała konsultowana była z Prezesem Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Pismem z dnia 19 czerwca 2018 (znak Fn.7351.1.2018) przekazany został projekt uchwały Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim w sprawie ustanowienia na terenie Opolu Lubelskiego Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji. Wskazanie w piśmie zalecenia zostały wprowadzone do zapisów projektu uchwały (pismo UOKiK w załączeniu do raportu z konsultacji).



  
**PREZES**  
**URZĘDU OCHRONY**  
**KONKURENCJI I KONSUMENTÓW**  
**MAREK NIECHCIAŁ**

mjp p. J. w  
2-cie (K. B. S.)  
2018-07-12

p. J. Skrzypczak  
po prostu  
Warszawa, 9 lipca 2018 r.

DMP-530-680(2)/18/MM

Urząd Miasta w Opolu Lubelskim  
WIELKIE O  
dnia 2018-07-12  
PKP  
Zel.

Pani Gabriela Teresińska - Pruchniak  
Zastępca Burmistrza Opola  
Lubelskiego  
Urząd Miejski w Opolu Lubelskim  
ul. Lubelska 4  
24-300 Opole Lubelskie

Szanowna Pani Burmistrz,

w odpowiedzi na pismo z dnia 19 czerwca 2018 r. (znak pisma: Fn.7351.1.2018), dotyczące projektu **uchwały Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim w sprawie ustanowienia na terenie Opola Lubelskiego Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji**, działając na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej<sup>1</sup>, pragnę przedstawić następujące zastrzeżenia.

Z projektu uchwały wynika, iż na jej podstawie będzie udzielana pomoc de minimis. Pragnę zauważyć, iż aktualnie obowiązuje m.in. **rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013)**. W celu zapewnienia zgodności projektu uchwały z ww. rozporządzeniem Komisji UE, należy dokonać w nim następujących zmian.

- 1) W przepisie § 2 ust. 13 Załącznika nr 1 do projektu uchwały należy dokonać bezpośredniego odwołania do przepisów rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013

<sup>1</sup> Dz. U. z 2018 r., poz. 362.







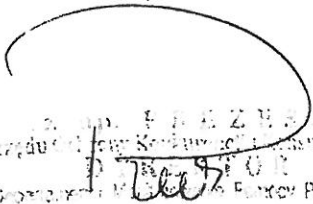
wskazując jednocześnie, że pomocą de minimis dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w rozumieniu ww. rozporządzenia są dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane.

- 2) W odniesieniu do przepisu § 3 ust. 5 pkt 7 ppkt 4 Załącznika nr 1 do projektu uchwały, pragnę zwrócić uwagę, że stosownie do art. 5 ust. 1 rozporządzenia nr 1407/2013, pomoc de minimis przyznawaną zgodnie z tym rozporządzeniem można łączyć z pomocą de minimis przyznaną zgodnie z innymi rozporządzeniami o pomocy de minimis do odpowiedniego pułapu określonego w art. 3 ust. 2 rozporządzenia nr 1407/2013 (przy zapewnieniu rozdzielności rachunkowej poszczególnych rodzajów działalności). W związku z powyższym należy zobowiązać podmioty ubiegające się o pomoc de minimis do przedstawiania, oprócz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis również zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

Jednocześnie w ww. przepisie Załącznika nr 1 do projektu uchwały, w miejsce odwołania do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 października 2014 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, należy wprowadzić odwołanie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis<sup>2</sup>.

- 3) W związku z tym, że rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 obowiązywać będzie do dnia 31 grudnia 2020 r. z możliwością stosowania jego przepisów w 6-miesięcznym okresie przejściowym od daty jego wygaśnięcia, w projekcie uchwały należy ograniczyć termin jej obowiązywania zgodnie z czasem obowiązywania rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013, tj. do dnia 31 grudnia 2020 r. lub do dnia 30 czerwca 2021 r.

Z  
poufanie



Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów  
Główny Urząd Statystyczny  
Biuro Głównego Urzędu Statystycznego  
Piotr Polka

<sup>2</sup> Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.